



**11 januari 2019**

Beste burens,

Allereerst wensen wij u een mooi 2019. De feestdagen zijn achter de rug en we hebben de bouwwerkzaamheden t.b.v. de bouw van een nieuwe vestiging van Vondel Hotels aan de Geldersekade hervat. Via deze bouwnieuws geven wij u graag weer een update over de laatste stand van zaken.

**LET OP: vrachtwagen op donderdag 17 januari tussen 06:45 en 13:00 uur**

Op donderdag 17 januari staat er een vrachtwagen op de Geldersekade (ter hoogte van de bouwplaats) tussen ca. 06.45 en 13.00 uur. Dit is nodig voor het aanbrengen van zandcementvloeren. Doorgaand verkeer over de Geldersekade (o.a. voor laden en lossen) is tussen 06:45 en 13:00 uur niet mogelijk. Bewoners en bezoekers van o.a. winkels en cafés worden begeleid door verkeersregelaars. Zij kunnen lopend de panden bereiken.

**Veiligheid op de bouwplaats**

Terwijl het bouwterrein goed was afgesloten (onze uitvoerder heeft dit op oudejaarsdag bij vertrek gecontroleerd), zijn er tijdens de jaarwisseling personen op het bouwterrein én in de torenkraan gesignaleerd. We vermoeden dat deze personen over het hek zijn geklommen of via één van de aangrenzende nooduitgangen van de naastgelegen panden het bouwterrein hebben bereikt.

Wij betreuren dit voorval ten zeerste en hebben hierover contact opgenomen met de politie. Ook hebben we met de wijkagent samen een extra ronde gedaan over het bouwterrein. De wijkagent gaf aan dat het bouwterrein voldoet aan de veiligheidseisen en voldoende is afgezet om buitenstaanders buiten te houden. Wel hebben we besloten om een aantal acties op te zetten om de beveiliging van het terrein te verbeteren en klimmen in de torenkraan tegen te gaan.

**Lijmwerk kalkzandsteen wanden en renoveren daken**

Aan de Geldersekade 34 zijn we inmiddels gestart met het lijmwerk van de kalkzandsteen wanden. Ook plaatsen we bij de Geldersekade 34 een steiger voor de veiligheid. Verder gaan we aan de slag met het renoveren van de daken aan de Elleboogsteeg 8 t/m 12.



**Projectomschrijving**

In een aantal leegstaande panden aan de Geldersekade komt straks een nieuwe vestiging van Vondel Hotels. Meerdere panden aan de Geldersekade, de Elleboogsteeg en de Zeedijk worden straks (deels door nieuwbouw) verbonden. In het oude Pakhuis dat jarenlang als opslag is gebruikt komen hotelkamers en de begane grond van het hotel krijgt een cultureel economisch karakter, waaronder een lobby voor hotelgasten, een galerieruimte, een werkplaats voor kunstenaars en een Feng Shui tuin.

**Communicatie en vragen**

Onze bouwwerkzaamheden gaan niet geruisloos voorbij, maar we proberen er alles aan te doen om het werk met zo min mogelijk hinder en met aandacht voor de burens uit te voeren. Wanneer u vragen en/of opmerkingen over de bouwplaats, de voortgang van de werkzaamheden of overige zaken heeft, stel ze dan gerust via dit e-mailadres ([contact@bouwgeldersekade.nl](mailto:contact@bouwgeldersekade.nl)). De mailbox wordt op werkdagen gelezen en vlot beantwoord.

Vriendelijke groeten,  
Projectteam Geldersekade