

**26 september 2019**

Beste burens,

Via deze bouwnieuws geven wij u graag weer een update over de stand van zaken t.b.v. de bouw van een nieuwe vestiging van Vondel Hotels aan de Geldersekaade.

Het zal u ongetwijfeld niet ontgaan zijn dat het toekomstige hotel steeds meer vorm krijgt. We hebben ons de afgelopen periode bezig gehouden met de afbouw van de daken en het terugplaatsen van de gerestaureerde gevelstenen waaronder 'De Grote Walvis' ter hoogte van de Elleboogsteeg 14. Vroeger was de Elleboogsteeg de verbinding van de Zeedijk met de Geldersekaade. Aan de kaade kwamen de schepen binnen van de walvisvaart en de verkoop was aan de Zeedijk. De gerestaureerde gevelsteen behoorde tijdens de walvisvaart bij een traanpakhuis dat in 1690 in de Elleboogsteeg 14 gebouwd werd. Walvistraan werd hier uit het spekvet gekookt en werd toen meestal gebruikt voor lampenolie en zeep.



#### **Afbreken steigers binnentuin en aanbrengen daktuinen**

Deze week zijn we gestart met het afbreken van de steigers in de binnenplaats, waar we vervolgens op de daken daktuinen gaan aanbrengen.

#### **Afwerken hotelkamers**

Verder zijn we op dit moment druk bezig met afwerkingwerkzaamheden in de hotelkamers en het testen van de mechanische installaties. Er wordt geschilderd en vloerbedekking aangelegd, zodat de kamers straks ingericht kunnen worden. We verwachten dat het hotel begin 2020 open gaat en de eerste gasten ontvangt.

#### **Wegafsluiting dinsdag 8 oktober**

Op dinsdag 8 oktober tussen 07:00 uur en 13:00 uur wordt de Geldersekaade afgesloten voor autoverkeer vanwege de komst van een zandcementwagen. De zandcementwagen wordt gebruikt voor het leggen van cementgebonden vloeren in de badkamers van de hotelkamers. Voetgangers kunnen de straat wel betreden, fietsers worden verzocht om te rijden. Er wordt een verkeersleider ingezet om het autoverkeer om te leiden.



### **Verwijderen torenkraan 21 / 22 oktober**

Voor de aan- en afvoer van bouwmaterialen, heeft er ruim een jaar een torenkraan gestaan in het pand van de Zeedijk 37. Deze torenkraan wordt binnenkort verwijderd met behulp van een tijdelijke mobiele kraan die we op de Zeedijk gaan opbouwen. Met deze tijdelijke kraan hijsen we de grote torenkraan in delen het pand uit. Wij hebben voor het verwijderen van de torenkraan een vergunning aangevraagd bij de gemeente, die is verleend.

**Het verwijderen van de torenkraan vindt plaats vanaf maandagavond 21 oktober 19:00 uur tot en met dinsdagochtend 22 oktober 10:30 uur. Tijdens deze werkzaamheden is de Zeedijk afgesloten voor autoverkeer.**

De werkzaamheden van het afbouwen van de kraan vinden plaats op het gedeelte van de Zeedijk tussen de Waterpoortsteeg en de Oudezijds Kolk. Bewoners en ondernemers in dit gedeelte worden hier binnenkort apart over geïnformeerd. Bestemmingsverkeer wordt begeleid door verkeersregelaars. Dit zijn o.a. bezoekers van restaurants en/of cafés in het afgesloten gedeelte van de Zeedijk en bewoners. Zij kunnen lopend de panden bereiken. Doorgaand verkeer over de Zeedijk (o.a. voor laden en lossen) is dus niet mogelijk tussen 21 oktober 19.00 uur en 22 oktober 10.30 uur.

### **Projectomschrijving**

In een aantal leegstaande panden aan de Geldersekaade komt straks een nieuwe vestiging van Vondel Hotels. Meerdere panden aan de Geldersekaade, de Elleboogsteeg en de Zeedijk worden straks (deels door nieuwbouw) verbonden. In het oude Pakhuis dat jarenlang als opslag is gebruikt komen hotelkamers en de begane grond van het hotel krijgt een cultureel economisch karakter, waaronder een lobby voor hotelgasten, een galerieruimte, een werkplaats voor kunstenaars en een Feng Shui tuin.

### **Communicatie en vragen**

Onze bouwwerkzaamheden gaan niet geruisloos voorbij, maar we proberen er alles aan te doen om het werk met zo min mogelijk hinder en met aandacht voor de burens uit te voeren. Wanneer u vragen en/of opmerkingen over de bouwplaats, de voortgang van de werkzaamheden of overige zaken heeft, stel ze dan gerust via dit e-mailadres ([contact@bouwgeldersekade.nl](mailto:contact@bouwgeldersekade.nl)). De mailbox wordt op werkdagen gelezen en vlot beantwoord.

Vriendelijke groeten,

Projectteam Geldersekaade