

8 oktober 2018

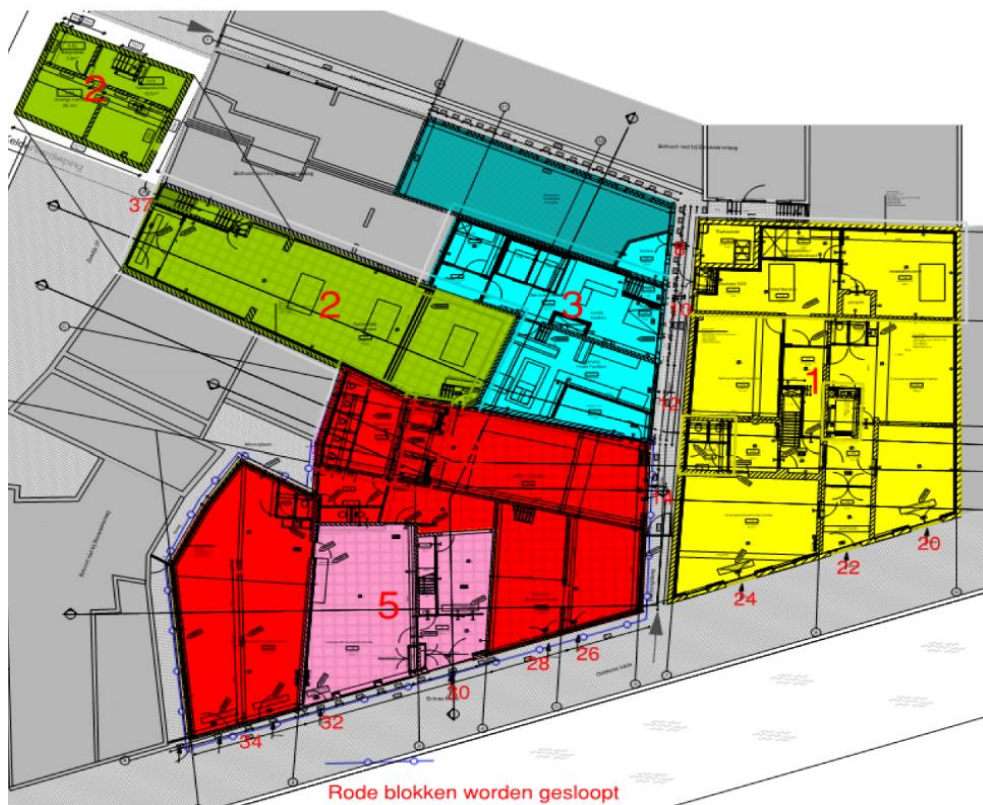
Beste burens,

Via deze bouwnieuws geven wij u graag weer een update over de stand van zaken t.b.v. de bouw van een nieuwe vestiging van Vondel Hotels aan de Geldersekade.

De afgelopen periode zijn we druk bezig geweest met sloopwerkzaamheden van de panden aan de Geldersekade 26, 28 en 34. De grootste sloopwerkzaamheden zijn inmiddels afgerond. De komende periode gaan we binnen in de gebouwen die blijven staan nog een aantal kleinere sloopwerkzaamheden uitvoeren aan o.a. de muren en vloeren.

Opknappen buitencasco Blok 1

Volgende week gaan we aan de slag met het buitencasco van Blok 1 (Geldersekade 20 t/m 24). Blok 1 werd voorheen gebruikt als Pakhuis en er komen straks hotelkamers in dit blok. Voordat de werkzaamheden beginnen komt er een steiger voor de gevel van het voormalige pakhuis te staan. Vervolgens gaan we het blok volledig opknappen. Buitengevels worden gerenoveerd, metselwerk wordt hersteld en kozijnen worden geplaatst en hersteld. Ook vinden er werkzaamheden plaats aan het dak. Zodra het buitencasco van een verdieping wind- en waterdicht is, gaan we verder met werkzaamheden aan de binnenkant van deze verdieping. We verwachten dat de werkzaamheden aan Blok 1 medio juni 2019 gereed zijn.





Aan- en afvoer over het water

Wat bijzonder is aan dit bouwproject, is dat zoveel mogelijk bouw- en sloopmaterialen via het water worden aan- en afgevoerd. Een schip brengt de materialen naar de Geldersekade, vanaf een opslagterrein in Amsterdam Noord. Met behulp van de torenkraan in de Zeedijk worden de materialen naar de bouwplaats gehesen. Voor omwonenden zorgt dit voor minder overlast, omdat het verkeer op de weg wordt ontlast en zo de logistieke drukte op de Geldersekade wordt ontzien.

Projectomschrijving

In een aantal leegstaande panden aan de Geldersekade komt een nieuwe vestiging van Vondel Hotels. Meerdere panden aan de Geldersekade, de Elleboogsteeg en de Zeedijk worden straks (deels door nieuwbouw) verbonden. In het oude Pakhuis dat jarenlang als opslag is gebruikt komen hotelkamers en de begane grond van het hotel krijgt een cultureel economisch karakter, waaronder een lobby voor hotelgasten, een galerieruimte, een werkplaats voor kunstenaars en een Feng Shui tuin.

Communicatie en vragen

Onze bouwwerkzaamheden gaan niet geruisloos voorbij, maar we proberen er alles aan te doen om het werk met zo min mogelijk hinder en met aandacht voor de burens uit te voeren. Wanneer u vragen en/of opmerkingen over de bouwplaats, de voortgang van de werkzaamheden of overige zaken heeft, stel ze dan gerust via dit e-mailadres (contact@bouwgeldersekade.nl). De mailbox wordt op werkdagen gelezen en vlot beantwoord.

Vriendelijke groeten,
Projectteam Geldersekade