

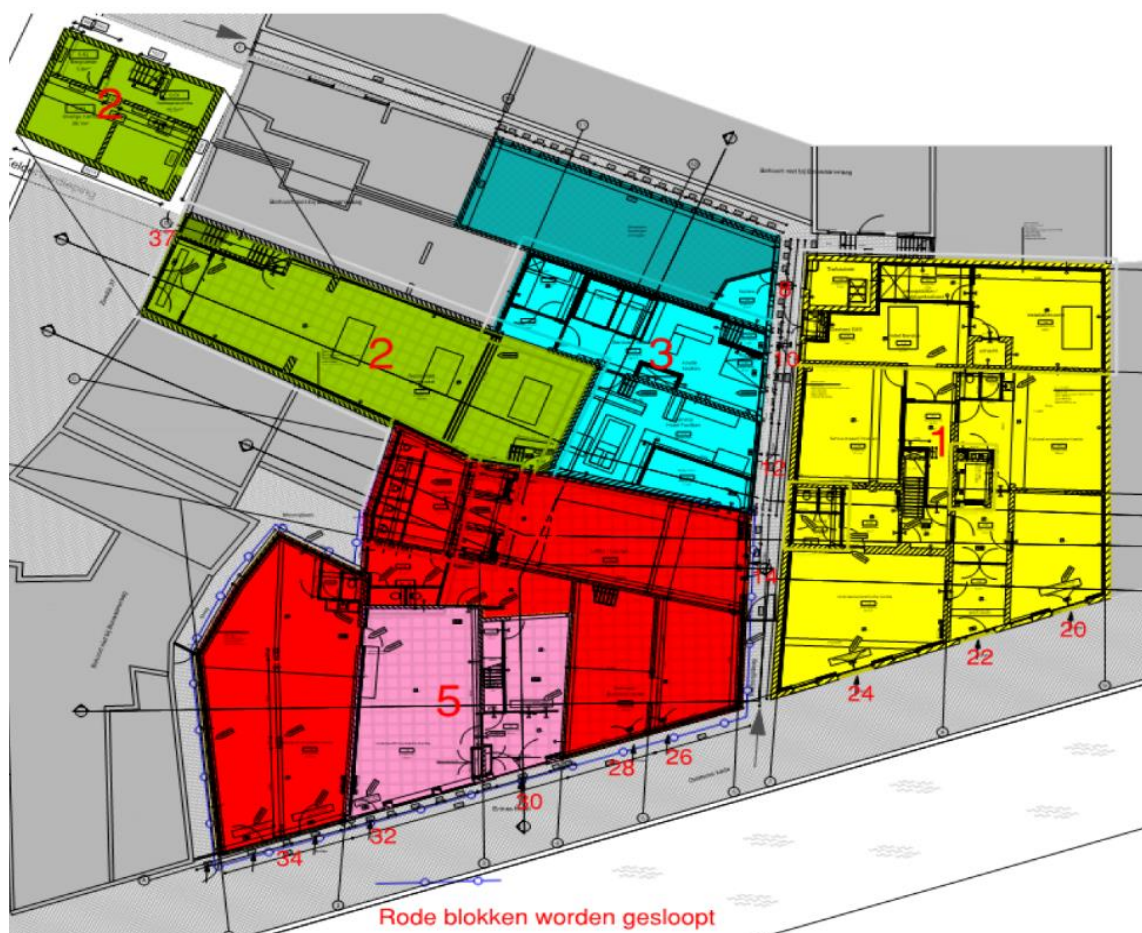
5 november 2018

Beste burenen,

Via deze bouwnieuws geven wij u graag weer een update over de stand van zaken t.b.v. de bouw van een nieuwe vestiging van Vondel Hotels aan de Geldersekaade.

### Opknappen Blok 1

In onze vorige nieuwsbrief vertelden wij u al dat we op dit moment druk bezig zijn met het opknappen van Blok 1, het voormalige pakhuis aan de Geldersekaade 20 t/m 24 waar straks hotelkamers in komen. Buitengevels worden gerenoveerd, metselwerk wordt hersteld en kozijnen worden geplaatst en hersteld. Ook vinden er werkzaamheden plaats aan het dak. Zodra het buitencasco wind- en waterdicht is, gaan we verder met werkzaamheden aan de binnenkant van het gebouw, zoals het monteren van trappen en het aanbrengen van vloeren, wanden, plafonds en installaties. We verwachten dat de werkzaamheden aan Blok 1 medio juni 2019 gereed zijn.





### **Kleine heiwerkzaamheden**

Verder gaan we de komende periode aan de slag met kleine heiwerkzaamheden in de Elleboogsteeg 12 en de Geldersekade 36. De fundering hiervan bestaat uit 12 boorpalen, wat betekent dat de palen in de grond worden geboord in plaats van geslagen. Voor omwonenden is dit een stuk prettiger, omdat deze manier van heien minder geluidshinder en trillingen geeft. Omdat de huidige stroomvoorziening niet voldoende is, maken we gebruik van een aggregaat. Deze wordt geplaatst op het bouwterrein en zal 's avonds uit gezet worden.

### **Projectomschrijving**

In een aantal leegstaande panden aan de Geldersekade komt straks een nieuwe vestiging van Vondel Hotels. Meerdere panden aan de Geldersekade, de Elleboogsteeg en de Zeedijk worden straks (deels door nieuwbouw) verbonden. In het oude Pakhuis dat jarenlang als opslag is gebruikt komen hotelkamers en de begane grond van het hotel krijgt een cultureel economisch karakter, waaronder een lobby voor hotelgasten, een galerieruimte, een werkplaats voor kunstenaars en een Feng Shui tuin.

### **Communicatie en vragen**

Onze bouwwerkzaamheden gaan niet geruisloos voorbij, maar we proberen er alles aan te doen om het werk met zo min mogelijk hinder en met aandacht voor de burens uit te voeren. Wanneer u vragen en/of opmerkingen over de bouwplaats, de voortgang van de werkzaamheden of overige zaken heeft, stel ze dan gerust via dit e-mailadres ([contact@bouwgeldersekade.nl](mailto:contact@bouwgeldersekade.nl)). De mailbox wordt op werkdagen gelezen en vlot beantwoord.

Vriendelijke groeten,  
Projectteam Geldersekade